

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Nadležni trgovački sud Zagreb
Poslovni broj spisa **ST 448/24**

ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju
Industrijska cesta 19,
Sesvete
OIB: 57877062905

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: St-448/2024 od dana 27. veljače 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju, Industrijska cesta 19, Sesvete, OIB: 57877062905, nakon što je rješenjem gore navedenog suda ST-2562/2022 od dana 29. rujna 2023. godine obustavljen postupak predstečajne nagodbe.

Osnovni podaci o društvu

OIB: 57877062905

MB: 081137103

NAZIV: ZANZARA TRADE d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju

TEMELJNI KAPITAL: 2.654,46 eur

Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka: ANTONIJO LOVREKOVIĆ,
OIB: 46737506161, Zagreb, Dubrava 221

Predmet poslovanja društva:

- proizvodnja i ugradnja aluminijske stolarije
- proizvodnja i ugradnja PVC stolarije
- proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- proizvodnja proizvoda od metala
- obrada i prevlačenje metala
- proizvodnja proizvoda od drva
- prerada drva

Odmah nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica kontaktirala je odgovornu osobu do otvaranja stečaja, Antonija Lovrekovića, te ga pozvala na suradnju i davanje podataka stečajnoj upraviteljici. Dana 03.04.2024. godine, dostavljena je Izjava kojom Antonijo Lovreković daje punomoć svom ocu, Dubravku Lovrekoviću da daje sve podatke vezano uz poslovanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka.

Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci; broj računa je HR7023900011101451944, sklopljen je ugovor o obavljanju računovodsteno-financijskih poslova sa društvom Ahac d.o.o., otkazan je ugovor o radu za jednog preostalog zaposlenika koji je bio zaposlen u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, te je objavljen sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Stečajna upraviteljica pozvala je odgovornu osobu /više puta usmeno i pismeno/ na dostavu poslovne dokumentacije novom računovodstvu, AHAC d.o.o., Novotnijska 16, Zagreb, s obzirom da se u trenutku otvaranja stečajnog postupka poslovna dokumentacija nalazi kod dužnika. **Dužnik do pisanja ovog izvješća nije dostavio poslovnu dokumentaciju.**

II. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Otvaranju stečajnog postupka društva prethodila je neuspješna provedba predstečajne nagodbe, iz razloga **što za vrijeme postupka predstečajne nagodbe, nisu isplaćivane plaće radnicima, odnosno od podnošenja prijedloga 8/2022 godine nije isplaćena niti jedna plaća za četiri preostala radnika!?**

Napomena: detaljan prikaz obveza po radnicima tijekom predstečajnog postupka sadržan je u dijelu obveze dužnika.

Također tijekom razdoblja od Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe do otvaranja stečajnog postupka, odnosno od kolovoza 2022. godine do veljače 2024. godine; nije se vodilo računovodstvo za društvo u stečaju. U navedenom razdoblju nisu predavani obvezni financijski Izvještaji, potrebni obrasci (pdv, joppd), te se još uvijek dovodi u red očevidnik računovodstvenih podataka.

III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovina dužnika

S obzirom na gore navedeno; **da se od kolovoza 2022. godine do veljače 2024. godine nije**

vodilo računovodstvo za stečajnog dužnika, kao početno stanje za imovinu dužnika uzeta je posljednja predana te javno objavljena bilanca za **razdoblje 2021. godine**. Stečajna upraviteljica pozvala je odgovornu osobu, da se očituje o stvarnom stanju imovine dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka, te Izjavu dostavlja u prilogu Izvješću.

iznosi u HRK

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 31.12.2021.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		308.969	993.497
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		308.969	993.497
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		4.242.079	3.432.710
I. ZALIHE		813.321	96.453
II. POTRAŽIVANJA		54.414	4.453
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		3.291.200	3.261.708
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		83.144	70.096
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		4.551.048	4.426.207
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		57.174	724.521
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		1	19.990
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-5.000	57.173
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		62.173	647.358
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		4.493.875	3.701.686
E) ODGOBENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		4.551.049	4.426.207
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

1) dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

Vozila Peugeot Boxer, godina proizvodnje 2016. i BMW 5, godina proizvodnje 2017., navenene u prijedlogu dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, u vlasništvu su IMPULS-Leasinga d.o.o. kojem su ista vraćena.

2) nekretnine

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE Zagreb, Trg Marka Marulića 18, dana 23. travnja 2024. godine dostavio je potvrdu da društvo u stečaju **nije evidentirano kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.**

3) gotovi proizvodi, staklo, repromaterijal, strojevi

Dužnik je na skladištu imao zalihi strojeva, repromaterijala, stakla i gotovih proizvoda (PVC vrata i prozori). S obzirom da dužnik nije plaćao najam skladišnog prostora, vlasnik prostora nije želio predati stvari.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, pregovaralo se s vlasnikom skladišnog prostora za predaju stvari, što je naposljetku i učinjeno, te su iste preseljene na adresu Industrijska 23, Sesvete.

Okvirna vrijednost preseljene robe iznosi 120.000,00 eura, koju je potrebno popisati, procijeniti od ovlaštenog sudskog vještaka, te čim prije unovčiti s obzirom na troškove skladištenja.

Prijedlog unovčenja: početna vrijednost – procijenjena vrijednost sudskog vještaka, prodaja se oglašava na www.stecaj.hr prikupljanjem pisanih ponuda, uz prihvatanje najviše ponude, svaka sljedeća objava - umanjuje se **početna vrijednost za 10%, bez minimalne vrijednosti unovčenja.**

Prema posljednjem objavljenom financijskom izvješću – Bilanca za 2021. godinu, dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu i zalihe u iznosu od 144.661,23 eura (dugotrajna imovina 993.497 kuna/ 131.859,72 eura; zalihe 96.453 kn/ 12.801,51 eur)

4) potraživanja od kupaca

Prema posljednjem objavljenom financijskom Izvještaju za 2021. godinu, društvo ima evidentiranih potraživanja prema kupcima u iznosu od 591,01 eur/4.453 kune.

U prijedlogu dužnika za otvaranje predstečajne nagodbe od 28. listopada 2022 godine, navedena su ukupno potraživanja od kupaca u iznosu od 169.991,92 eur.

Odgovorna osoba do otvaranja stečaja očituje se da društvo nema nenaplaćenih potraživanja od kupaca, te da dostavljeni podaci u prijedlogu za otvaranje predstečajne nagodbe i planu restrukturiranja nisu točni, usljed čega je i raskinut ugovor s društvom Maneo conslating d.o.o. koje je izradilo dokumentaciju za postupak predstečajne nagodbe.

5) kratkotrajna financijska imovina

Prema posljednjem objavljenom financijskom Izvještaju za 2021. godinu, društvo ima evidenciran iznos kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 432.903,05 eur (3.261.708,00 kn) za koje dužnik tvrdi da su vraćene tijekom prestečajnog postupka, ali stečajna upraviteljica za isto nema nikakvih dokumenata/dokaza.

IV. OBAVEZE DUŽNIKA

Stečajni upraviteljica u nastavku daje popis vjerovnika na temelju njihovih prijava. Za radnike koji su bili zaposleni kod tužnika nakon prijedoga za otvaranje prestečajnog postupka prijavu je podnijela stečajna upraviteljica i to kako slijedi*:

- MARIO KISEGI – razdoblje od 01.09.2022. godine do 15.05.2023. godine, ukupan trošak plaće **6.885,95 eura**, (neto 4.701,07 eur)
- ANTONIJO LOVREKOVIĆ – razdoblje od 01.09.2022. godine od 23.03.2024. godine (**18 neisplaćenih plaća do otvaranja stečajnog postupka?! + otkazni rok**, ukupno 19), ukupni trošak plaće **18.372,22 eur** (neto 12.056,92 eur)
- MATEO LOVREKOVIĆ – razdoblje od 01.09.2022. godine od 13.09.2022. godine, ukupan trošak plaće **724,79 eur** (neto 498,71 eur)
- NUSRET MORAVA – razdoblje od 01.09.2022. godine do 15.05.2023. godine, ukupan trošak plaće **9.398,91 eur** (neto 5.972,60 eur)

Gore navedenim radnicima se obračunati iznos bruto plaća zbraja sa obračunatim neto iznosima plaća do otvaranja prestečajnog postupka.

Za radnike koji su odjavljeni prije prijedloga za otvaranje prestečajnog postupka, prijavljen je neto iznos tražbine s obzirom da je su za njih obračunati porezi i doprinosi sadržani u prijavi RH, dijela priznatog u prvom višem isplatnom redu.

Vjerovnici I višeg isplatnog reda

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos tražbine eur	Ukupno iznos tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb	18683136487	16.127,08	16.127,08
2.	Filip Blažević	41503121728	1.005,51- neto	1.005,51
3.	Mario Kisegi	37775577226	1.493,13 – neto 6.885,95*	8.379,08
4.	Antonijs Lovreković	46737506161	1.888,4- neto	20.260,62

5.	Mateo Lovreković	18884638771	18.372,22* 1.493,13	2.217,92
6.	Nusret Morava	28883678380	724,79* 1.990,84	11.389,75
7.	Domagoj Nežić	49470460625	9.398,91* 1.592,67- neto	1.592,67
8.	Tihomir Rakarić	87746509072	352,13-neto	352,13
9.	Tomislav Vujtović	652888435335	1.493,13- neto	1.493,13
10.	Robert Werner	46073458164	1.814,01- neto	1.814,01
11.	Safet Sefić	82462718869	480,42-neto	480,42

Vjerovnici II višeg isplatnog reda

R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos tražbine eur
1.	Maneo consulting d.o.o.	62327370368	7610,84
2.	Hrvatske vode	28921383001	937,28
3.	Grad Zagreb	61817894937	2.376,67
4.	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	169,38
5.	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	85584865987	1.594,45
6.	EURO ROAL D.O.O.	22678421394	13.801,84
7.	FINA	85821130368	449,38
8.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	83416546499	216,85
9.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb	18683136487	108.646,48
10.	IMPULS – LEASING D.O.O.	65918029671	4.621,75
11.	Yavuz company d.o.o.	62837951127	53.550,03
12.	Tempo plast d.o.o.	63850302628	7.001,01

U stečajnom postupku, u roku zaprimljeno je 12 prijava tražbina vjerovnika. . Ukupni iznos prijavljenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosi 65.112, 32 EUR Ukupni iznos prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi 200.975,96 EUR. Nije bilo osporenih tražbina vjerovnika. Nije bilo pristiglih prijava van roka.

Vjerovnici I i II višeg isplatnog reda prijavili su svoje tražbine u ukupnom iznosu od 266.088,28 eur; koji je i ukupni iznos priznatih tražbina.

Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Ukupni iznos za razdoblje od 6 mjeseci
	iznos eur
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju ukupna trošak sa dodatnom nagradom – prema Uredbi	Uredba
Bankarski troškovi vođenja i otvaranja računa	300,00
Računovodstvene usluge 125 eur/mjesečno sa pdv-om	750,00
Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal, telefon) 10 eur mjesečno	60,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije nakon završetka st. postupka	500,00
Troškovi skladištenja 200 eura/mjesec	1.200,00
Procjena pokretnina ovlaštenog vještaka	1.500,00
UKUPNO	4.310,00

Predvidivi troškovi stečajnog postupka procijenjeni su na iznos od 4.310,00 eura za razdoblje vođenja postupka od šest mjeseci, bez troška nagrade u stečajnoj upraviteljici, koji će se obračunati sukladno Uredbi.

V. PRIJEDLOG VJEROVNICIMA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da temeljem izvješća stečajne upraviteljice skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Prihvaća se prijedloženi način uvođenja za pokretnine
(početna vrijednost – procijenjena vrijednost sudskog vještaka, prodaja se oglašava na www.stecaj.hr prikupljanjem pisanih ponuda, uz prihvatanje najviše ponude, svaka sljedeća objava - umanjuje se **početna vrijednost za 10%, bez minimalne vrijednosti unovčenja**. Roba na zalih (strojevi, reporo-materijal, gotovi proizvodi-prodaju se kao cjelina)

3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira ovlaštenog sudskog procijenitelja za strojeve i gotovu robu na zalihi

U Zagrebu, 13. svibnja 2024.godine

Stečajna upraviteljica:
Sandra Gregorić Jelinek